



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

APUBLICAÇÃO
MINAS NOVAS 30/06/2011
Jose Maria Lopes Ferreira
IDENTE

DECRETO Nº 26 DE 22 DE JUNHO DE 2011.

Approva loteamento no futuro **BAIRRO "DURVAL COELHO"** e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Minas Novas, usando das atribuições que lhe são conferidas pela LOMN – Lei Orgânica do Município de Minas Novas e de acordo com o disposto na Lei Federal nº 6.766,

DECRETA:

Art. 1º - Fica **APROVADO** o loteamento no futuro **BAIRRO "DURVAL COELHO"**, de propriedade do senhor **AILTON FERREIRA COELHO**, portador da Carteira de Identidade nº **M-5.728.558-SSP/MG** e CPF: **779.525.616-34** - Endereço: **Rua Cônego Barreiro, 142 - Centro - 39.650-000 - Minas Novas - MG**, cujo lote está situado Avenida "Mark Gladston a Leste da Cidade de Minas Novas onde suas vias públicas darão acesso à Avenida "Estrada Real" e outras, sendo que de acordo com levantamentos foram encontradas as seguintes áreas: **Área Total Pública: 38.786,36 m²**, sendo **Área Líquida das Quadras dos Lotes 24.747,73 m²**; **Área de Equipamentos Urbanos 2.412,19 m²**; **Área Verde: 2.000,00 m²**; **Área das Vias Públicas: 9.626,44 m²**; **Total da Área Pública: 14.038,63 m²**.

MEMORIAL DESCRITIVO LOTEAMENTO DO FUTURO BAIRRO "DURVAL COELHO".

Proprietário: Ailton Ferreira Coelho
CPF: 779.525.616-34
Endereço: Rua Cônego Barreiro, 142 - Centro
Minas Novas - MG



O Loteamento "Durval Coelho" está situado ao Lado Direito da Avenida Mark Gladston, sentido ao Distrito de Lagoa Grande, Próximo no Município de Minas Novas – MG, a Leste da cidade de Minas Novas, próximo aos Bairros Geraldo Caraíba e Achará II. Com as seguintes confrontações: Ao Norte com a Avenida Mark Gladston e Área Remanescente de Ailton Ferreira Coelho, ao Leste com Avenida Mark Gladston e Área Remanescente de Ailton Ferreira Coelho, ao Sul com Área Remanescente de Ailton Ferreira Coelho e a Oeste com Área Remanescente de Ailton Ferreira Coelho.

A descrição deste perímetro e todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir da estação ativa da RBMC de Monte Claros, Governador Valadares, de coordenadas N 8.094.307,359 m e E 757.066,508 m, localizada na sede de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Minas Novas –MG com o nome (Base Rafael Frente) e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 45°WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 (Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Feito os levantamentos foram encontrada a área total de 38.786,36 m² sendo área líquida das quadras dos lotes 24.747,73 m², representando 63,81% da área total do loteamento. Sendo a Área de Vias Públicas 9.626,44 m² de ruas e 2.412,19 m² de Equipamentos Urbanos e 2.000,00 m² de Área Verde. Apresentando uma Área Total Pública de 14.038,63 m² representando 36,19% da área total do loteamento.

Assim representados:

Área total do Loteamento	-	38.786,36 m ²	100,00 %	117 lotes
Área Líquida das Quadras	-	24.747,73 m ²	63,81 %	107 lotes
Área de Equipamentos Urbanos		2.412,19 m ²	6,22 %	09 lotes
Área Verde	-	2.000,00 m ²	5,16 %	01 lote
Área das Vias Públicas	-	9.626,44 m ²	24,82 %	-
Área Total Pública	-	14.038,63 m ²	36,19 %	-

Relação dos Lotes e Quadras.

Quadra A

Lote 1 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m, com o **Lote 10**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua B** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 250,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 20,00 m, com o **Lote 01** e 5,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 25,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 250,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00m com o **Lote 12** e divisando pela direita com 25,00m com o **Lote 2** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 4** e 5,00 m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m com o **Lote 13** e divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 5** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m com o **Lote 14** e divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 04** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 6** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 6 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m com o **Lote 15** e divisando pela direita com 20,0 m com o **Lote 05** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 7** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 240,00 m² tendo frente com 12,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 12,00 m com o **Lote 16** e divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 06** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 8** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 240,00 m² tendo frente com 12,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 12,00 m com o **Lote 17** e divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 07** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 09** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 371,23 m² tendo frente com 9,11 m, mais 13,03, mais 8,63 para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m com o **Lote 18** e divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 8** e pela esquerda em 2,19 m mais, 6,90 m, mais 15,58 m mais, 6,07 com **área remanescente**.

Lote 10 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D** fundos de 10,00 m com **Lote 01**, divisando pela direita com 15,00 m com o **Lote 11** e 5,00 com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00 m com a **Rua B**.

Lote 11 - Área de 150,00 m² tendo frente com 10,00 para a **Rua D**, fundos 10,00m com o **Lote 02**, divisando pela direita com 15,00 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 15,00 com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 12 - Área de 150,00 m² tendo frente com 10,00 para a **Rua D**, fundos 10,00m com o **Lote 03**, divisando pela direita com 15,00 m com o **Lote 13** e pela esquerda em 15,00 com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 04**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 14** e pela esquerda em 15,00 m com o **Lote 12** e 5,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 05**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 15** e pela esquerda em 20,00 m, com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 06**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 16** e pela esquerda em 20,00 m, com o **Lote 14** da mesma quadra.

Lote 16 - Área de 240,00 m² tendo frente com 12,00 m para a **Rua D**, fundos de 12,00 m com o **Lote 07**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 17** e pela esquerda em 20,00 m, com o **Lote 15** da mesma quadra.

Lote 17 - Área de 240,00 m² tendo frente com 12,00 m para a **Rua D**, fundos de 12,00 m com o **Lote 08**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 18** e pela esquerda em 20,00 m, com o **Lote 16** da mesma quadra.

Lote 18 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 09**, divisando pela direita com 20,00 m com **Área remanescente** e pela esquerda em 20,00 m, com o **Lote 17** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Quadra B

Lote 1 - Área de 253,86 m² tendo frente com 12,23 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 12,00 m com o **lote 18**, divisando pela direita com 22,33 m com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00 m com a **Rua B**.

Lote 2 - Área de 291,35 m² tendo frente com 12,62 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 8,00m com o **Lote 18** e 4,00 com o **Lote 16**, divisando pela direita com 26,22 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 22,33 m com o **Lote 01** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 340,69 m² tendo frente com 12,76 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 6,00m com o **Lote 16** e 6,00 com o **Lote 15**, divisando pela direita com 30,56 m com o **Lote 04** e pela esquerda em 26,22 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 4- Área de 400,93 m² tendo frente com 9,65 m, mais 3,78 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 4,00m com o **Lote 15** e 8,00 com o **Lote 14**, divisando pela direita com 26,56 m com o **Lote 05** e 10,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 30,56 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 361,40 m² tendo frente com 13,95 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 12,00 m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 13,67 m com o **Lote 06**; 10,00 m com o **Lote 08** e 10,00 com o **Lote 09** e pela esquerda em 26,56 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 148,65 m² tendo frente com 10,67 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 9,00 m com o **Lote 08**, divisando pela direita com 18,92 m com o **Lote 07** e pela esquerda em 13,67 m com o **Lote 05** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 188,90 m² tendo frente com 10,00 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 9,00 m com o **Lote 08**, divisando pela direita com 23,84 m com a **Rua A** e pela esquerda em 18,92 m com o **Lote 06** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 05**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 9,00 m com o **Lote 07** e 9,00 m com o **Lote 06** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 05**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 08** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 300,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 04**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 11**; 10,00 m com o **Lote 13** e 2,00 m com o **Lote 14** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 09** e 12,00 m com o **Lote 05** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 10** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 12 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 18,00 m com a **Rua D** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 14** e pela esquerda em 10,00 m com o **Lote 12** e 10,00 m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 2,00 m com o **Lote 10** e 8,00 m com o **Lote 04**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 15** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 4,00 m com o **Lote 04** e 6,00 m com o **Lote 03**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 16** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 14** da mesma quadra.

Lote 16 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 6,00 m com o **Lote 03** e 4,00 m com o **Lote 02**, divisando pela direita com 10,00 m com o **Lote 17** e 10,00 m com o **Lote 18** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 15** da mesma quadra.

Lote 17 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua B**, fundos de 10,00 m com o **Lote 16**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 18** e pela esquerda em 20,00 m com a **Rua D**.

Lote 18 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua B**, fundos de 10,00 m com o **Lote 16**, divisando pela direita com 12,00 m com o **Lote 01** e 8,00 m com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 17** da mesma quadra.

Quadra C

Lote 1 - Área de 242,49 m² tendo frente com 13,10 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 11,00 m com o **Lote 06**, divisando pela direita com 25,63 m com o **Lote 02** e pela esquerda em 18,49 m com a **Rua A** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 288,75 m² tendo frente com 11,90 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 11,00 m com o **Lote 06**, divisando pela direita com 32,12 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 25,63 m com o **Lote 01** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 343,96 m² tendo frente com 11,37 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 7,41 m com o **Lote 06** e 4,26 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 34,10 m com o **Lote 4** e pela esquerda em 32,12 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 293,07 m² tendo frente com 11,10 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 17,69 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 24,45 m com o **Lote 05** e pela esquerda em 34,10 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 268,64 m² tendo frente com 11,10 m para a **Avenida Mark Gladston**, fundos de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 29,28 m com **Área remanescente** e pela esquerda em 24,45 m com o **Lote 04** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 6 - Área de 271,11 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,33 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 11,00 m com o **Lote 01**; 11,00 m com o **Lote 02** e 7,41 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 25,81 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 245,16 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,33 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 25,81 m com o **Lote 06** e pela esquerda em 23,22 m com o **Lote 08** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 219,15 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,33 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 23,22 m com o **Lote 07** e pela esquerda em 20,61 m com o **Lote 09** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 203,06 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,07 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,61 m com o **Lote 08** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 12** da mesma quadra.

Lote 12 - Área de 200,57 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 11** e pela esquerda em 20,11 m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 212,78 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,27 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,11 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 22,44 m com o **Lote 14** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 236,72 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,29 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 22,44 m com o **Lote 13** e pela esquerda em 24,90 m com o **Lote 15** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 261,32 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,29 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 24,90 m com o **Lote 14** e pela esquerda em 27,36 m com o **Lote 16** da mesma quadra.

Lote 16 - Área de 285,93 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,29 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 27,36 m com o **Lote 15** e pela esquerda em 29,82 m com o **Lote 17** da mesma quadra.

Lote 17 - Área de 298,36 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 6,98 m, mais 3,36 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 29,82 m com o **Lote 16** e pela esquerda em 28,66 m com o **Lote 18** da mesma quadra.

Lote 18 - Área de 271,97 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,41 m com **Área remanescente** divisando pela direita com 28,66 m com o **Lote 17** e pela esquerda em 25,73 m com o **Lote 19** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252
E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 19 - Área de 231,17 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 11,28 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 25,73 m com o **Lote 18** e pela esquerda em 20,50 m com o **Lote 20** da mesma quadra.

Lote 20 - Área de 276,62 m² tendo frente com 23,04 m para a **Rua A**, fundos de 12,62 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,50 m com o **Lote 19** e pela esquerda em 18,67 m com **Área remanescente**.

Quadra D

Lote 1 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 16**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 2** e pela esquerda em 20,00 m com a **Rua B**.

Lote 2 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 15**, divisando pela direita com 20,00 m, com o **Lote 03** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 14**, divisando pela direita com 20,00 m, com o **Lote 04** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 13**, divisando pela direita com 20,00 m, com o **Lote 05** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 12**, divisando pela direita com 20,00m, com o **Lote 06** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 10,00m, com o **Lote 07** e 10,00 m com o **Lote 08** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 05** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 06**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 08** e pela esquerda em 18,00 m com a **Rua D**.

Lote 8 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 06**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 08** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 180,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua A**, fundos de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 18,00 m com a **Rua E** e pela esquerda em 18,00 m, com **Lote 09** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 11 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 06**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 10,00 m com o **Lote 10** e 10,00 m com o **Lote 9** da mesma quadra.

Lote 12 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 05**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 13** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 04**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 14** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 12** da mesma quadra.

Lote 14 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 03**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 15** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 15 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 02**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 16** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 14** da mesma quadra.

Lote 16 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 01**, divisando pela direita com 20,00 m com a **Rua B** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 15** da mesma quadra.

Quadra E

Lote 1 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 07**, divisando pela direita com 20,00 m com a **Rua E** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 2** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 08**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 01** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 09**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua D**, fundos de 10,00 m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 05** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 350,36 m² tendo frente com 20,00 m para a **Rua D**, fundos de 5,81 m com o **Lote 10**; 3,37 m; mais 7,51 m; mais 4,84 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 04** e pela esquerda em 15,92 m com o **Lote 06** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 299,45 m² tendo frente com 26,92 m para a **Rua D**, fundos de 4,58 m mais; 18,80 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 15,92 m com o **Lote 05** e pela esquerda em 9,69 m com **Área remanescente**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 7 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 01**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 08** e pela esquerda em 20,00 m com a **Rua B**.

Lote 8 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 02**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 03**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 08** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 208,10 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua E**, fundos de 10,00 m com o **Lote 04** e 5,81 m com o **Lote 05**, divisando pela direita com 22,73 m com **Área remanescente** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 09** da mesma quadra.

Quadra F

Lote 1 - Área de 360,43 m² tendo frente com 11,24 m para a **Rua E**, fundos de 3,55 m com o **Lote 02**; 10,00 m com o **Lote 03** e 10,00 m com o **Lote 4**, divisando pela direita com 20,00 m com a **Área Verde**, e pela esquerda em 24,16 m com a **Rua C**.

Lote 2 - Área de 231,56 m² tendo frente com 18,36 m para a **Rua F**, fundos de 3,55 m com o **Lote 01**, divisando pela direita com 24,16 m com a **Rua C** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua F**, fundos de 10,00 m com o **Lote 01**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua F**, fundos de 10,00 m com o **Lote 01**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 20,00 m com a **Área Verde** da mesma quadra.

Lote 5 - (**ÁREA VERDE**) - Área de 2.000,00 m² tendo frente com 50,00 m para a **Rua F** fundos de 50,00 m com a **Rua E**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 04** e 20,00 m com o **Lote 01** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 06** e 20,00 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 360,00 m² tendo frente com 20,00 m para a **Rua A**, fundos de 20,00 m com **Área Verde**, divisando pela direita com 18,00 m com a **Rua F** e pela esquerda em 18,00 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 360,00 m² tendo frente com 20,00 m para a **Rua A**, fundos de 20,00 m com **Área Verde**, divisando pela direita com 18,00 m com o **Lote 06** e pela esquerda em 18,00 m com a **Rua E**.

Quadra G



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 1 - Área de 293,70 m² tendo frente com 19,90 m para a **Rua C**, fundos de (formação triangular), divisando pela direita com 29,50 com o **Lote 02**, e pela esquerda em 35,64 m com a **Rua E** da mesma quadra.

Lote 2 - Área de 286,30 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundos de 10,15 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 27,76 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 29,50 m com o **Lote 01** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 266,59 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundos de 5,23 m, mais 5,17 m, com **Área remanescente**, divisando pela direita com 25,07 m com o **Lote 04** e pela esquerda em 27,76 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 232,14 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundos de 10,65 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 21,36 m com o **Lote 05** e pela esquerda em 25,07 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 283,00 m² tendo frente com 15,00 m para a **Rua C**, fundos de 5,00 m, mais 10,65 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 17,51 m com o **Lote 06** e pela esquerda em 21,36 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 274,10 m² tendo frente com 15,00 m para a **Rua C**, fundos de 10,35 m, mais 5,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 07** e pela esquerda em 17,51 com o **Lote 05** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 200,79 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundos de 10,00 m, com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,16 m com o **Lote 08** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 06** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 205,55 m² tendo frente com 10,00 m, para a **Rua C**, fundos de 3,80 m, mais 6,25 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,29 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 20,16 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 202,88 m² tendo frente com 10,00 m, para a **Rua C**, fundos de 10,01 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 18,96 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 20,29 m com o **Lote 08** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 269,40 m² tendo frente com 22,85 m, para a **Rua C**, fundos de 6,50 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 24,56 m com **Área remanescente** e pela esquerda em 18,96 m com o **Lote 09** da mesma quadra.

Quadra H

Lote 1 - Área de 218,87 m² tendo frente com 24,23 m para a **Rua F**, fundo de 20,00 m com o **Lote 02**, divisando pela direita com 17,72 m com o **Lote 13** e pela esquerda em 4,17 m com a **Rua C**.

Lote 2 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundo de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 01** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 3 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundo de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 02** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundo de 10,00 m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 05** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C** fundos de 10,00 m com o **Lote 10**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 04** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 06** da mesma quadra.

Lote 6 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C** fundos de 10,00 m com o **Lote 09**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 05** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 07** da mesma quadra.

Lote 7 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C** fundos de 10,00 m com o **Lote 09**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 06** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 08** da mesma quadra.

Lote 8 - Área de 365,10 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua C**, fundo de 8,92 m com a **Rua G**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 07** e 7,93 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 16,05 m, mais 15,36 m com a **Rua G** da mesma quadra.

Lote 9 - Área de 212,80 m² tendo frente com 20,72 m para a **Rua G**, fundos de 10,00 m com o **Lote 06** e 10,00 m com o **Lote 07**, divisando pela direita com 7,93 m com o **Lote 08** pela esquerda em 13,35 m com o **Lote 10** da mesma quadra.

Lote 10 - Área de 316,76 m² tendo frente com 10,36 m, mais 10,18 m para a **Rua G**, fundos de 10,00 m com o **Lote 04** e 10,00 m com o **Lote 05**, divisando pela direita com 13,35 m com o **Lote 09** e pela esquerda em 17,93 m com o **Lote 11** da mesma quadra.

Lote 11 - Área de 385,80 m² tendo frente com 10,00 m, mais 10,14 m para a **Rua G**, fundos de 10,00 m com o **Lote 02** e 10,00 m com o **Lote 03**, divisando pela direita com 17,93 m com o **Lote 10** e pela esquerda em 10,00 m com o **Lote 12** e 10,00 m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 12 - Área de 278,90 m² tendo frente com 12,30 m para a **Rua F**, fundo de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 31,28 m com a **Rua G** e pela esquerda em 24,38 m com o **Lote 13** da mesma quadra.

Lote 13 - Área de 211,10 m² tendo frente com 11,80 m para a **Rua F**, fundos de 10,00 m com o **Lote 11**, divisando pela direita com 24,38 m com o **Lote 12** e pela esquerda em 17,72 m com o **Lote 01** da mesma quadra.

Quadra I

Lote 1 - Área de 378,40 m² tendo frente com 54,26 m para a **Rua G**, fundo de 20,00 m com o **Lote 02**, divisando pela direita com 4,00 m com a **Rua F** e pela esquerda em 35,12 m, mais 7,90 m com **Área remanescente**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: pmmn@uai.com.br

Lote 2 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua F**, fundo de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 03** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 01** da mesma quadra.

Lote 3 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua F**, fundo de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 04** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 02** da mesma quadra.

Lote 4 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua F**, fundo de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com o **Lote 05** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 03** da mesma quadra.

Lote 5 - Área de 200,00 m² tendo frente com 10,00 m para a **Rua F**, fundo de 10,00 m com **Área remanescente**, divisando pela direita com 20,00 m com **Área remanescente** e pela esquerda em 20,00 m com o **Lote 04** da mesma quadra.

LOTEAMENTO BAIRRO DURVAL COELHO

ÁREAS DAS QUADRAS

Quadra A	-	Área de 3.931,23 m ²	-	18 lotes	
Quadra B	-	Área de 4.205,78 m ²	-	18 lotes	
Quadra C	-	Área de 5.050,83 m ²	-	20 lotes	- 02 lotes para
Equip. Urbano					
Quadra D	-	Área de 3.120,00 m ²	-	16 lotes	
Quadra E	-	Área de 2.257,91 m ²	-	10 lotes	
Quadra F	-	Área de 3.711,99 m ²	-	07 lotes	- 02 lotes para
Equip. Urbano					
Quadra G	-	Área de 2.514,45 m ²	-	10 lotes	
Quadra H	-	Área de 3.189,33 m ²	-	13 lotes	
Quadra I	-	Área de 1.178,40 m ²	-	05 lotes	- 05 Lotes para
Equip. Urbano					
Área Total das Quadras		29.159,92 m ²	-	117 Lotes	

ÁREAS DAS RUAS E VIAS PÚBLICAS

Rua A	-----	1.836,35 m ²
Rua B	-----	900,00 m ²
Rua C	-----	1.396,74 m ²
Rua D	-----	1.684,62 m ²
Rua E	-----	1.249,75 m ²
Rua F	-----	1.095,50 m ²
Rua G	-----	1.463,48 m ²
Área Total das Vias Pública		9.626,44 m ²

Minas Novas – MG, 24 de Maio de 2011.

Guilherme Antônio Leão



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

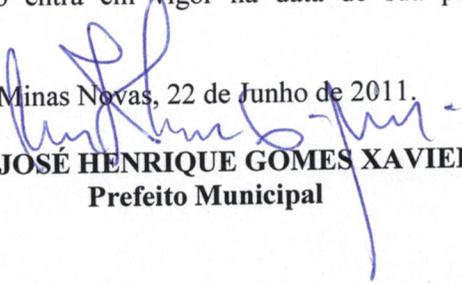
E-mail: pmmn@uai.com.br

Art. 2º - No prazo estabelecido na Legislação Federal, o contribuinte acima identificado fará o registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 3º - Para todos os efeitos ficam fazendo partes integrantes do presente decreto, o Memorial Descritivo, Planta Topográfica contendo Legenda, Convenções, Valores Totais e Confrontantes e Certidão de Registro de Imóveis.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Minas Novas, 22 de Junho de 2011.


JOSÉ HENRIQUE GOMES XAVIER
Prefeito Municipal