



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 - Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
E-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

DECRETO Nº 79, DE 28 DE AGOSTO DE 2025.

“DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, TERRENO SITUADO NA ESTRADA DE RODAGEM PALMITAL VIA PINDAÍBA – DISTRITO DE PALMITAL DA BAIXA – MINAS NOVAS - MG, ÁREA DE PROTEÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – ETE”.

O Prefeito Municipal de Minas Novas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, observadas as disposições do artigo 6º do Decreto Lei nº 3.365/41.

Decreta:

Art. 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, pela COPASA Serviços de Saneamento Integrado do Norte e Nordeste de Minas Gerais S/A – COPANOR, mediante acordo ou judicialmente, área de terreno necessárias à implantação da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE, distrito de Palmital da Baixa, município de Minas Novas e conforme descrições topográficas abaixo caracterizadas e descritas, a saber:

I) PLENO DOMÍNIO:

a) ÁREA DE PLENO DOMÍNIO NECESSÁRIA PARA IMPLANTAÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – ETE, LOCALIZADA NA ESTRADA DE RODAGEM PALMITAL VIA PINDAÍBA – DISTRITO DE PALMITAL DA BAIXA – MINAS NOVAS, MEDINDO 8.007,57 M² (OITO MIL E SETE METROS QUADRADOS E CINQUENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), DE PROPRIEDADE PRESUMIDA DE GERALDO APARECIDO SOARES.

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

O ponto de partida (PP) de coordenadas (UTM) **N:8.078.243,277m** e **E:780943,084m**, materializado no PV (poço de visita) na estrada para a fazenda; com azimute de 225°49'11" e distância de 1,14 m até o **vértice V-1** de coordenadas (UTM) **N:8.078.243,277m** e **E:780.943,084m**; com azimute de 335°47'16" e distância de 4,86 m até o **V-02** (vértice) de coordenadas **N:8.078.244,518m** e **E:780.937,454m**; com azimute de 355°45'36" e distância de 12,07 m até o **V-03** (vértice) de coordenadas **N:8.078.256,559m** e **E:780.936,562m**; com azimute de 309°47'26" e distância de 6,40 m até o **V-04** (vértice) de coordenadas **N:8.078.260,654m** e **E:780.931,645m**; com azimute de 287°36'06" e distância de 15,83 m até o **V-05** (vértice) de coordenadas **N:8.078.265,441m** e **E:780.916,556m**; com azimute de 311°10'42" e distância de 7,81 m até o **V-06** (vértice) de coordenadas **N:8.078.270,580m** e **E:780.910,681m**; com azimute de 296°36'20" e distância de 4,74 m até o **V-07** (vértice) de coordenadas **N:8.078.272,701m** e **E:780.906,447m**; com azimute de 329°24'29" e distância de 10,03 m até o **V-08** (vértice) de coordenadas **N:8.078.281,332m** e **E:780.901,344m**; com azimute de 355°23'36" e distância de 11,94 m até o **V-09** (vértice) de coordenadas

À PUBLICAÇÃO
Minas Novas 28/08/25 16:33:25 00099 1
João Paulo Barreiro
PREFEITO

[Assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

N:8.078.293,235m e **E:780.900,385m**; com azimute de 343°50'16" e distância de 12,94 m até o **V-10** (vértice) de coordenadas **N:8.078.305,660m** e **E:780.896,784m**; com azimute de 7°40'39" e distância de 9,69 m até o **V-11** (vértice) de coordenadas **N:8.078.315,265m** e **E:780.898,079m**; com azimute de 39°51'59" e distância de 15,46 m até o **V-12** (vértice) de coordenadas **N:8.078.327,129m** e **E:780.907,987m**; com azimute de 31°06'54" e distância de 8,39 m até o **V-13** (vértice) de coordenadas **N:8.078.334,309m** e **E:780.912,321m**; com azimute de 14°28'47" e distância de 7,98 m até o **V-14** (vértice) de coordenadas **N:8.078.342,034m** e **E:780.914,315m**; com azimute de 343°40'35" e distância de 5,55 m até o **V-15** (vértice) de coordenadas **N:8.078.347,363m** e **E:780.912,755m**; com azimute de 353°25'15" e distância de 22,80 m até o **V-16** (vértice) de coordenadas **N:8.078.370,018m** e **E:780.910,142m**; com azimute de 2°24'01" e distância de 19,94 m até o **V-17** (vértice) de coordenadas **N:8.078.389,944m** e **E:780.910,977m**; com azimute de 94°31'50" e distância de 26,05 m até o **V-18** (vértice) de coordenadas **N:8.078.387,886m** e **E:780.936,942m**; com azimute de 91°39'38" e distância de 20,20 m até o **V-19** (vértice) de coordenadas **N:8.078.387,301m** e **E:780.957,133m**; com azimute de 94°44'36" e distância de 12,24 m até o **V-20** (vértice) de coordenadas **N:8.078.386,288m** e **E:780.969,334m**; com azimute de 172°56'21" e distância de 13,74 m até o **V-21** (vértice) de coordenadas **N:8.078.372,649m** e **E:780.971,024m**; com azimute de 175°11'45" e distância de 11,45 m até o **V-22** (vértice) de coordenadas **N:8.078.361,240m** e **E:780.971,983m**; com azimute de 169°53'19" e distância de 5,07 m até o **V-23** (vértice) de coordenadas **N:8.078.356,246m** e **E:780.972,873m**; com azimute de 176°21'14" e distância de 5,37 m até o **V-24** (vértice) de coordenadas **N:8.078.350,887m** e **E:780.973,215m**; com azimute de 179°57'00" e distância de 8,83 m até o **V-25** (vértice) de coordenadas **N:8.078.342,058m** e **E:780.973,222m**; com azimute de 182°30'24" e distância de 8,08 m até o **V-26** (vértice) de coordenadas **N:8.078.333,981m** e **E:780.972,869m**; com azimute de 186°15'07" e distância de 7,30 m até o **V-27** (vértice) de coordenadas **N:8.078.326,725m** e **E:780.972,074m**; com azimute de 186°41'01" e distância de 10,13 m até o **V-28** (vértice) de coordenadas **N:8.078.316,668m** e **E:780.970,895m**; com azimute de 187°41'43" e distância de 9,21 m até o **V-29** (vértice) de coordenadas **N:8.078.307,545m** e **E:780.969,663m**; com azimute de 190°25'25" e distância de 7,42 m até o **V-30** (vértice) de coordenadas **N:8.078.300,244m** e **E:780.968,320m**; com azimute de 184°39'55" e distância de 3,39 m até o **V-31** (vértice) de coordenadas **N:8.078.296,863m** e **E:780.968,044m**; com azimute de 193°58'00" e distância de 5,03 m até o **V-32** (vértice) de coordenadas **N:8.078.291,979m** e **E:780.966,829m**; com azimute de 199°30'18" e distância de 6,65 m até o **V-33** (vértice) de coordenadas **N:8.078.285,715m** e **E:780.964,610m**; com azimute de 197°32'20" e distância de 3,62 m até o **V-34** (vértice) de coordenadas **N:8.078.282,262m** e **E:780.963,519m**; com azimute de 202°55'56" e distância de 4,09 m até o **V-35** (vértice) de coordenadas **N:8.078.278,492m** e **E:780.961,924m**; com azimute de 204°45'53" e distância de 4,06 m até o **V-36** (vértice) de coordenadas **N:8.078.274,808m** e **E:780.960,224m**; com azimute de 200°45'30" e distância de 3,91 m até o **V-37** (vértice) de coordenadas **N:8.078.271,155m** e **E:780.958,840m**; com azimute de 202°49'26" e distância de 4,06 m até o **V-38** (vértice) de coordenadas **N:8.078.267,410m** e **E:780.957,264m**; com azimute de 208°54'24" e distância de 3,67 m até o **V-39** (vértice) de coordenadas **N:8.078.264,198m** e **E:780.955,490m**; com azimute de 207°54'04" e distância de 8,62 m até o **V-40** (vértice) de coordenadas **N:8.078.256,577m** e **E:780.951,455m**; com azimute de 210°17'35" e distância de 8,56 m até o **V-41** (vértice) de coordenadas **N:8.078.249,189m** e **E:780.947,139m**; com azimute de 214°26'31" e distância de 7,17 m até o **V-01** (vértice) de coordenadas **N:8.078.243,277m** e **E:780.943,084m** findando assim a descrição desta faixa de vértices: V-01 a V-41.

Confronta-se pelos vértices V-01 e V-20 com estrada para fazenda; confronta-se com vértices V-20 a V-41 com área remanescente de Geraldo Aparecido Soares.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

Art. 2º - O terreno descrito no artigo anterior, destina-se à implantação de Estação de Tratamento de Esgoto – ETE, localizada no distrito de Palmital da Baixa, no município de Minas Novas - MG, pela COPASA Serviços de Saneamento Integrado do Norte e Nordeste de Minas Gerais S/A - COPANOR.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal de Minas Novas - MG, Estado de Minas Gerais, autoriza a COPASA Serviços de Saneamento Integrado do Norte e Nordeste de Minas Gerais S/A - COPANOR, na conformidade com a legislação vigente, a promover a desapropriação do terreno descrito no artigo 1º deste decreto e a proceder, se alegar urgência, de acordo com o disposto no artigo 15, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações da Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, a imissão provisória na posse.

Art. 4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Minas Novas – MG, em 28 de agosto de 2025.

ALESSANDRO MOTA BARBOSA
Prefeito Municipal.

DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATORIA DE ESGOTO DO DISTRITO DE PALMITAL DA BAIXA / MUNICÍPIO DE MINAS NOVAS

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Geraldo Aparecido Soares

ENDEREÇO: Estrada da rodagem Palmital via Pindaíba - Distrito de Palmital da Baixa – Minas Novas/MG

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: rural em expansão urbana

UTILIZAÇÃO: Pleno domínio

ÁREA: 8.007,57 m² (oito mil e sete metros quadrados e cinquenta e sete centímetros quadrados)

DATUM SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL 39°W.

MATERIALIZAÇÃO DO VÉRTICE DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

O ponto de partida (PP) de coordenadas (UTM) **N:8.078.243,277m** e **E:780943,084m**, materializado no PV (poço de visita) na estrada para a fazenda; com azimute de 225°49'11" e distância de 1,14 m até o vértice **V-1** de coordenadas (UTM) **N:8.078.243,277m** e **E:780.943,084m**; com azimute de 335°47'16" e distância de 4,86 m até o **V-02** (vértice) de coordenadas **N:8.078.244,518m** e **E:780.937,454m**; com azimute de 355°45'36" e distância de 12,07 m até o **V-03** (vértice) de coordenadas **N:8.078.256,559m** e **E:780.936,562m**; com azimute de 309°47'26" e distância de 6,40 m até o **V-04** (vértice) de coordenadas **N:8.078.260,654m** e **E:780.931,645m**; com azimute de 287°36'06" e distância de 15,83 m até o **V-05** (vértice) de coordenadas **N:8.078.265,441m** e **E:780.916,556m**; com azimute de 311°10'42" e distância de 7,81 m até o **V-06** (vértice) de coordenadas **N:8.078.270,580m** e **E:780.910,681m**; com azimute de 296°36'20" e distância de 4,74 m até o **V-07** (vértice) de coordenadas **N:8.078.272,701m** e **E:780.906,447m**; com azimute de 329°24'29" e distância de 10,03 m até o **V-08** (vértice) de coordenadas **N:8.078.281,332m** e **E:780.901,344m**; com azimute de 355°23'36" e distância de 11,94 m até o **V-09** (vértice) de coordenadas **N:8.078.293,235m** e **E:780.900,385m**; com azimute de 343°50'16" e distância de 12,94 m até o **V-10** (vértice) de coordenadas **N:8.078.305,660m** e **E:780.896,784m**; com azimute de 7°40'39" e distância de 9,69 m até o **V-11** (vértice) de coordenadas **N:8.078.315,265m** e **E:780.898,079m**; com azimute de 39°51'59" e distância de 15,46 m até o **V-12** (vértice) de coordenadas **N:8.078.327,129m** e **E:780.907,987m**; com azimute de 31°06'54" e distância de 8,39 m até o **V-13** (vértice) de coordenadas **N:8.078.334,309m** e **E:780.912,321m**; com azimute de 14°28'47" e distância de 7,98 m até o **V-14** (vértice) de coordenadas **N:8.078.342,034m** e **E:780.914,315m**; com azimute de 343°40'35" e distância de 5,55 m até o **V-15** (vértice) de coordenadas **N:8.078.347,363m** e **E:780.912,755m**; com azimute de 353°25'15" e distância de 22,80 m até o **V-16** (vértice) de coordenadas **N:8.078.370,018m** e **E:780.910,142m**; com azimute de 2°24'01" e distância de 19,94 m até o **V-17** (vértice) de coordenadas **N:8.078.389,944m** e **E:780.910,977m**; com azimute de 94°31'50" e distância de 26,05 m até o **V-18** (vértice) de coordenadas **N:8.078.387,886m** e **E:780.936,942m**; com azimute de 91°39'38" e distância de 20,20 m até o **V-19** (vértice) de coordenadas **N:8.078.387,301m** e **E:780.957,133m**; com azimute de 94°44'36" e distância de 12,24 m até o **V-20** (vértice) de coordenadas **N:8.078.386,288m** e **E:780.969,334m**; com azimute de 172°56'21" e distância de 13,74 m até o **V-21** (vértice) de coordenadas **N:8.078.372,649m** e **E:780.971,024m**; com azimute de 175°11'45" e distância de 11,45 m até o **V-22** (vértice) de coordenadas **N:8.078.361,240m** e **E:780.971,983m**; com azimute de 169°53'19" e distância de 5,07 m até

o **V-23** (vértice) de coordenadas **N:8.078.356,246m** e **E:780.972,873m**; com azimute de **176°21'14"** e distância de **5,37 m** até o **V-24** (vértice) de coordenadas **N:8.078.350,887m** e **E:780.973,215m**; com azimute de **179°57'00"** e distância de **8,83 m** até o **V-25** (vértice) de coordenadas **N:8.078.342,058m** e **E:780.973,222m**; com azimute de **182°30'24"** e distância de **8,08 m** até o **V-26** (vértice) de coordenadas **N:8.078.333,981m** e **E:780.972,869m**; com azimute de **186°15'07"** e distância de **7,30 m** até o **V-27** (vértice) de coordenadas **N:8.078.326,725m** e **E:780.972,074m**; com azimute de **186°41'01"** e distância de **10,13 m** até o **V-28** (vértice) de coordenadas **N:8.078.316,668m** e **E:780.970,895m**; com azimute de **187°41'43"** e distância de **9,21 m** até o **V-29** (vértice) de coordenadas **N:8.078.307,545m** e **E:780.969,663m**; com azimute de **190°25'25"** e distância de **7,42 m** até o **V-30** (vértice) de coordenadas **N:8.078.300,244m** e **E:780.968,320m**; com azimute de **184°39'55"** e distância de **3,39 m** até o **V-31** (vértice) de coordenadas **N:8.078.296,863m** e **E:780.968,044m**; com azimute de **193°58'00"** e distância de **5,03 m** até o **V-32** (vértice) de coordenadas **N:8.078.291,979m** e **E:780.966,829m**; com azimute de **199°30'18"** e distância de **6,65 m** até o **V-33** (vértice) de coordenadas **N:8.078.285,715m** e **E:780.964,610m**; com azimute de **197°32'20"** e distância de **3,62 m** até o **V-34** (vértice) de coordenadas **N:8.078.282,262m** e **E:780.963,519m**; com azimute de **202°55'56"** e distância de **4,09 m** até o **V-35** (vértice) de coordenadas **N:8.078.278,492m** e **E:780.961,924m**; com azimute de **204°45'53"** e distância de **4,06 m** até o **V-36** (vértice) de coordenadas **N:8.078.274,808m** e **E:780.960,224m**; com azimute de **200°45'30"** e distância de **3,91 m** até o **V-37** (vértice) de coordenadas **N:8.078.271,155m** e **E:780.958,840m**; com azimute de **202°49'26"** e distância de **4,06 m** até o **V-38** (vértice) de coordenadas **N:8.078.267,410m** e **E:780.957,264m**; com azimute de **208°54'24"** e distância de **3,67 m** até o **V-39** (vértice) de coordenadas **N:8.078.264,198m** e **E:780.955,490m**; com azimute de **207°54'04"** e distância de **8,62 m** até o **V-40** (vértice) de coordenadas **N:8.078.256,577m** e **E:780.951,455m**; com azimute de **210°17'35"** e distância de **8,56 m** até o **V-41** (vértice) de coordenadas **N:8.078.249,189m** e **E:780.947,139m**; com azimute de **214°26'31"** e distância de **7,17 m** até o **V-01** (vértice) de coordenadas **N:8.078.243,277m** e **E:780.943,084m** findando assim a descrição desta faixa de vértices: V-01 a V-41.

Confronta-se pelos vértices V-01 e V-20 com estrada para fazenda; confronta-se com vértices V-20 a V-41 com área remanescente de Geraldo Aparecido Soares.

Distrito de Palmital da Baixa / Município de Minas Novas, 17 de junho de 2025.

LEONARDO
LEAO
GIACOMIN:0
2908320630

Assinado de forma
digital por
LEONARDO LEAO
GIACOMIN:0290832
0630
Dados: 2025.06.24
07:22:22 -03'00'

Eng.º Civil Leonardo Leão Giacomini
CREA: 82.536/D

N=8078 400

E=781 125

E=781 050

E=780 975

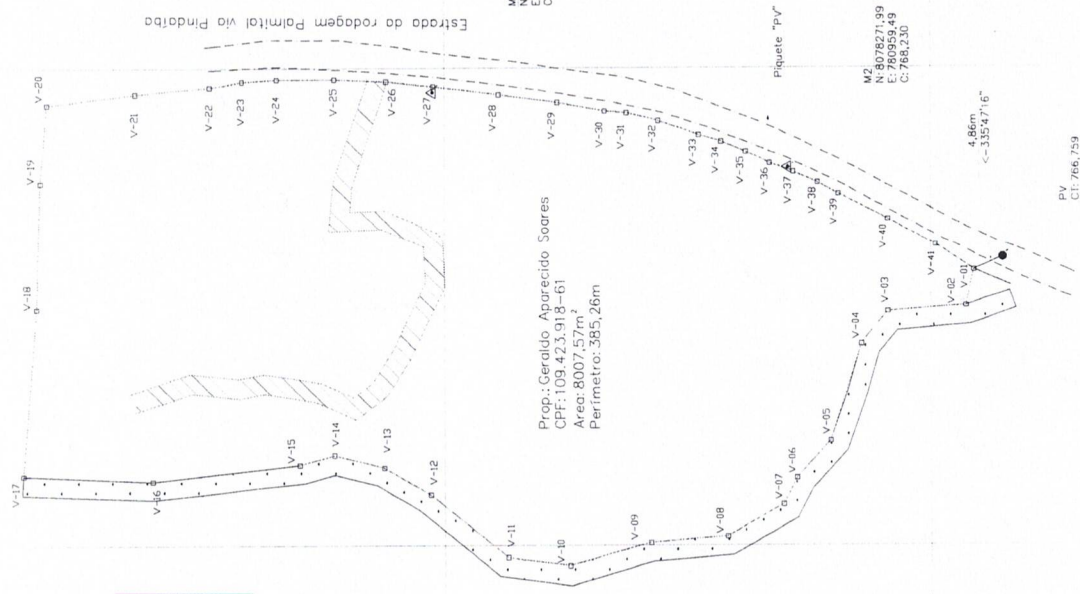
E=780 900

N=8078 400

NO



LEGENDA	
	MARCO
	CERCA
	AREA SEM PAVIMENTAÇÃO
	AREA DESCRITA
	ALINHAMENTO DADA
	ALINHAMENTO CANAL



M1
N: 807832,84
E: 780959,49
C: 786,230

M2
N: 8078271,99
E: 780959,49
C: 786,230

PV
C: 786,759

Prop: Geraldo Aparecido Soares
CPF: 109.423.918-61
Área: 8007,57m²
Perímetro: 385,26m

QUADRO DE VÉRTICES ÁREA DE PLENO DOMÍNIO

Vértice	Coord. Norte	Coord. Este	Verdade	Perímetro	Área	Distância(m)
V-01	8078243,277	780959,494	V-01	335,4716"	4,86	
V-02	8078243,277	780959,494	V-02	282,7549"	5,77	
V-03	8078243,277	780959,494	V-03	355,4536"	12,07	
V-04	8078243,277	780959,494	V-04	309,4726"	6,40	
V-05	8078243,277	780959,494	V-05	287,3606"	15,83	
V-06	8078243,277	780959,494	V-06	311,1042"	7,81	
V-07	8078243,277	780959,494	V-07	296,3620"	4,74	
V-08	8078243,277	780959,494	V-08	329,2429"	10,08	
V-09	8078243,277	780959,494	V-09	355,2535"	11,94	
V-10	8078243,277	780959,494	V-10	340,7016"	12,94	
V-11	8078243,277	780959,494	V-11	374,0739"	9,69	
V-12	8078243,277	780959,494	V-12	391,5159"	15,46	
V-13	8078243,277	780959,494	V-13	310,6554"	8,39	
V-14	8078243,277	780959,494	V-14	14,7847"	7,88	
V-15	8078243,277	780959,494	V-15	34,4035"	5,55	
V-16	8078243,277	780959,494	V-16	35,2515"	22,80	
V-17	8078243,277	780959,494	V-17	224,01"	19,94	
V-18	8078243,277	780959,494	V-18	94,3150"	26,05	
V-19	8078243,277	780959,494	V-19	91,3938"	20,00	
V-20	8078243,277	780959,494	V-20	14,4536"	12,74	
V-21	8078243,277	780959,494	V-21	17,5621"	11,45	
V-22	8078243,277	780959,494	V-22	169,5319"	5,07	
V-23	8078243,277	780959,494	V-23	176,2114"	5,37	
V-24	8078243,277	780959,494	V-24	179,5700"	8,83	
V-25	8078243,277	780959,494	V-25	182,3024"	8,08	
V-26	8078243,277	780959,494	V-26	186,4101"	10,13	
V-27	8078243,277	780959,494	V-27	187,4143"	7,42	
V-28	8078243,277	780959,494	V-28	190,2555"	3,39	
V-29	8078243,277	780959,494	V-29	191,5800"	5,03	
V-30	8078243,277	780959,494	V-30	193,3018"	6,65	
V-31	8078243,277	780959,494	V-31	197,3220"	3,62	
V-32	8078243,277	780959,494	V-32	202,5556"	4,06	
V-33	8078243,277	780959,494	V-33	204,4553"	3,91	
V-34	8078243,277	780959,494	V-34	207,4926"	4,06	
V-35	8078243,277	780959,494	V-35	208,5424"	3,67	
V-36	8078243,277	780959,494	V-36	207,5404"	8,56	
V-37	8078243,277	780959,494	V-37	210,7753"	7,17	
V-38	8078243,277	780959,494	V-38	214,2631"		
V-39	8078243,277	780959,494	V-39			
V-40	8078243,277	780959,494	V-40			
V-41	8078243,277	780959,494	V-41			

DATUM SIRGAS2000 / MERIDIANO CENTRAL 45W
(23° FUSO)

E=781 125

E=781 050

E=780 975

E=780 900

N=8078 250

N=8078 250		CONTRATO N° 24.0061		ART N° MG2024.482270	
surface		Rua Major Lopes nº07 Sala 01 - Cx. 3030-050 - São Pedro - BH - MG		PROJETO N°	
RESPONSÁVEL TÉCNICO		COORDENADOR DA EMPRESA PROJETISTA		PROJETO N°	
LEONARDO LEÃO GIACOMINI		Ricardo Eustáquio		RICARDO	
CREA: 82338/0		CREA: 161.243/0		DATA	
				JUN/2025	
				ESCALA	
				1/750	
				TIPO	
				FOLHA	
				1/4	
				UN	
SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO					
ÁREA DE PROTEÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO - ETE					
DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA					
PALMITAL DA BAIXA - MINAS NOVAS/MG					
COPANOR SERVIÇOS DE SANEAMENTO INTEGRADO					
DO NORTE E NORDESTE DE MINAS GERAIS S/A					

