



LEI N. 2.498, DE 05 DE ABRIL DE 2024.

À PUBLICAÇÃO
Minas Novas 05/04/24

Geraldo Lima de Oliveira
PRESIDENTE

"Promove a desafetação e doação de terreno com área de 155.715,00 m² ao Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais, para construção da sede neste Município".

Art. 1º - Fica estabelecida a desafetação do bem público com área de 155.715,00 m², iniciando a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.096.582,85m** e **E 756.347,86m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ SENA COSTA, com azimute de 91°46'41" por uma distância de 674,29m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 8.096.561,93m** e **E 757.021,82m**; deste segue, com azimute de 180°00'00" por uma distância de 23,00m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8.096.538,93m** e **E 757.021,82m**; deste segue confrontando com a propriedade de CEMIG - Companhia Energética de Minas Gerais, com azimute de 210°23'52" por uma distância de 10,96m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 8.096.529,48m** e **E 757.016,28m**; deste segue, com azimute de 165°23'42" por uma distância de 63,02m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 8.096.468,49m** e **E 757.032,17m**; deste segue, com azimute de 75°15'58" por uma distância de 74,97m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 8.096.487,56m** e **E 757.104,68m**; deste segue confrontando com a propriedade de (ESTRADA MUNICIPAL), com azimute de 156°08'30" por uma distância de 22,03m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 8.096.467,41m** e **E 757.113,59m**; deste segue, com azimute de 163°59'25" por uma distância de 12,44m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 8.096.455,45m** e **E 757.117,02m**; deste segue, com azimute de 175°39'10" por uma distância de 7,26m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 8.096.448,21m** e **E 757.117,57m**; deste segue, com azimute de 180°45'56" por uma distância de 8,35m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 8.096.439,86m** e **E 757.117,46m**; deste segue, com azimute de 187°23'32" por uma distância de 10,09m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 8.096.429,86m** e **E 757.116,16m**; deste segue, com azimute de 197°40'44" por uma distância de 15,09m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 8.096.415,48m** e **E 757.111,58m**; deste segue, com azimute de 213°23'31" por uma distância de 10,61m até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 8.096.406,62m** e **E 757.105,74m**; deste segue, com azimute de 183°19'45" por uma distância de 11,59m até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 8.096.395,05m** e **E 757.105,06m**; deste segue, com azimute de 188°16'12" por uma distância de 40,62m até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 8.096.354,85m** e **E 757.099,22m**; deste segue, com azimute de 188°29'52" por uma distância de 17,54m até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 8.096.337,50m** e **E 757.096,63m**; deste segue, com azimute de 171°37'03" por uma distância de 33,06m até o vértice **M-17**, de coordenadas **N 8.096.304,79m** e **E 757.101,45m**; deste segue, com azimute de 173°55'41" por uma distância de 10,45m até o vértice **M-18**, de coordenadas **N 8.096.294,40m** e **E 757.102,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de RODOVIA FEDERAL BR-367, com azimute de 232°52'57" por uma distância de 5,65m até o vértice **M-19**, de coordenadas **N 8.096.291,00m** e **E 757.098,05m**; deste segue, com azimute de 254°14'12" por uma distância de 33,98m até o vértice **M-20**, de coordenadas **N 8.096.281,76m** e **E 757.065,35m**; deste segue, com azimute de 255°34'17" por uma distância de 32,12m até o vértice **M-21**, de coordenadas **N 8.096.273,76m** e **E 757.034,24m**; deste segue, com azimute de 260°16'52" por uma distância de 13,25m até o vértice **M-22**, de coordenadas **N 8.096.271,52m** e **E 757.021,18m**; deste segue, com



azimute de 278°23'43" por uma distância de 54,16m até o vértice **M-23**, de coordenadas **N 8.096.279,43m** e **E 756.967,60m**; deste segue, com azimute de 286°31'46" por uma distância de 52,20m até o vértice **M-24**, de coordenadas **N 8.096.294,28m** e **E 756.917,56m**; deste segue, com azimute de 291°26'14" por uma distância de 46,06m até o vértice **M-25**, de coordenadas **N 8.096.311,12m** e **E 756.874,69m**; deste segue, com azimute de 286°22'06" por uma distância de 80,81m até o vértice **M-26**, de coordenadas **N 8.096.333,89m** e **E 756.797,15m**; deste segue, com azimute de 289°33'34" por uma distância de 19,47m até o vértice **M-27**, de coordenadas **N 8.096.340,41m** e **E 756.778,81m**; deste segue, com azimute de 285°24'05" por uma distância de 42,38m até o vértice **M-28**, de coordenadas **N 8.096.351,66m** e **E 756.737,95m**; deste segue, com azimute de 283°40'18" por uma distância de 59,16m até o vértice **M-29**, de coordenadas **N 8.096.365,65m** e **E 756.680,46m**; deste segue, com azimute de 277°05'18" por uma distância de 51,47m até o vértice **M-30**, de coordenadas **N 8.096.372,00m** e **E 756.629,38m**; deste segue, com azimute de 266°55'51" por uma distância de 46,41m até o vértice **M-31**, de coordenadas **N 8.096.369,51m** e **E 756.583,04m**; deste segue, com azimute de 263°07'51" por uma distância de 23,06m até o vértice **M-32**, de coordenadas **N 8.096.366,75m** e **E 756.560,15m**; deste segue, com azimute de 250°03'31" por uma distância de 36,12m até o vértice **M-33**, de coordenadas **N 8.096.354,44m** e **E 756.526,20m**; deste segue, com azimute de 249°05'15" por uma distância de 3,26m até o vértice **M-34**, de coordenadas **N 8.096.353,27m** e **E 756.523,15m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA D^a BERNADA\PMATR: 10.714 \PJOÃO BATISTA DE ALMEIDA \PCPF:750.215.106-06, com azimute de 311°23'48" por uma distância de 65,94m até o vértice **M-35**, de coordenadas **N 8.096.396,87m** e **E 756.473,69m**; deste segue, com azimute de 325°22'19" por uma distância de 34,33m até o vértice **M-36**, de coordenadas **N 8.096.425,12m** e **E 756.454,18m**; deste segue, com azimute de 342°28'46" por uma distância de 39,60m até o vértice **M-37**, de coordenadas **N 8.096.462,89m** e **E 756.442,26m**; deste segue, com azimute de 319°32'14" por uma distância de 97,57m até o vértice **M-38**, de coordenadas **N 8.096.537,12m** e **E 756.378,94m**; deste segue, com azimute de 309°50'22" por uma distância de 35,27m até o vértice **M-39**, de coordenadas **N 8.096.559,72m** e **E 756.351,86m**; deste segue, com azimute 350°11'31" por uma distância de 23,48m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.941,12 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - O Poder Executivo fica autorizado a doar o bem público municipal com área de 155.715,00 m², iniciando a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.096.582,85m** e **E 756.347,86m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ SENA COSTA, com azimute de 91°46'41" por uma distância de 674,29m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 8.096.561,93m** e **E 757.021,82m**; deste segue, com azimute de 180°00'00" por uma distância de 23,00m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8.096.538,93m** e **E 757.021,82m**; deste segue confrontando com a propriedade de CEMIG - Companhia Energética de Minas Gerais, com azimute de 210°23'52" por uma distância de 10,96m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 8.096.529,48m** e **E 757.016,28m**; deste segue, com azimute de 165°23'42" por uma distância de 63,02m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 8.096.468,49m** e **E 757.032,17m**; deste segue, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1147
e-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

azimute de 75°15'58" por uma distância de 74,97m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 8.096.487,56m** e **E 757.104,68m**; deste segue confrontando com a propriedade de (ESTRADA MUNICIPAL), com azimute de 156°08'30" por uma distância de 22,03m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 8.096.467,41m** e **E 757.113,59m**; deste segue, com azimute de 163°59'25" por uma distância de 12,44m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 8.096.455,45m** e **E 757.117,02m**; deste segue, com azimute de 175°39'10" por uma distância de 7,26m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 8.096.448,21m** e **E 757.117,57m**; deste segue, com azimute de 180°45'56" por uma distância de 8,35m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 8.096.439,86m** e **E 757.117,46m**; deste segue, com azimute de 187°23'32" por uma distância de 10,09m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 8.096.429,86m** e **E 757.116,16m**; deste segue, com azimute de 197°40'44" por uma distância de 15,09m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 8.096.415,48m** e **E 757.111,58m**; deste segue, com azimute de 213°23'31" por uma distância de 10,61m até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 8.096.406,62m** e **E 757.105,74m**; deste segue, com azimute de 183°19'45" por uma distância de 11,59m até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 8.096.395,05m** e **E 757.105,06m**; deste segue, com azimute de 188°16'12" por uma distância de 40,62m até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 8.096.354,85m** e **E 757.099,22m**; deste segue, com azimute de 188°29'52" por uma distância de 17,54m até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 8.096.337,50m** e **E 757.096,63m**; deste segue, com azimute de 171°37'03" por uma distância de 33,06m até o vértice **M-17**, de coordenadas **N 8.096.304,79m** e **E 757.101,45m**; deste segue, com azimute de 173°55'41" por uma distância de 10,45m até o vértice **M-18**, de coordenadas **N 8.096.294,40m** e **E 757.102,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de RODOVIA FEDERAL BR-367, com azimute de 232°52'57" por uma distância de 5,65m até o vértice **M-19**, de coordenadas **N 8.096.291,00m** e **E 757.098,05m**; deste segue, com azimute de 254°14'12" por uma distância de 33,98m até o vértice **M-20**, de coordenadas **N 8.096.281,76m** e **E 757.065,35m**; deste segue, com azimute de 255°34'17" por uma distância de 32,12m até o vértice **M-21**, de coordenadas **N 8.096.273,76m** e **E 757.034,24m**; deste segue, com azimute de 260°16'52" por uma distância de 13,25m até o vértice **M-22**, de coordenadas **N 8.096.271,52m** e **E 757.021,18m**; deste segue, com azimute de 278°23'43" por uma distância de 54,16m até o vértice **M-23**, de coordenadas **N 8.096.279,43m** e **E 756.967,60m**; deste segue, com azimute de 286°31'46" por uma distância de 52,20m até o vértice **M-24**, de coordenadas **N 8.096.294,28m** e **E 756.917,56m**; deste segue, com azimute de 291°26'14" por uma distância de 46,06m até o vértice **M-25**, de coordenadas **N 8.096.311,12m** e **E 756.874,69m**; deste segue, com azimute de 286°22'06" por uma distância de 80,81m até o vértice **M-26**, de coordenadas **N 8.096.333,89m** e **E 756.797,15m**; deste segue, com azimute de 289°33'34" por uma distância de 19,47m até o vértice **M-27**, de coordenadas **N 8.096.340,41m** e **E 756.778,81m**; deste segue, com azimute de 285°24'05" por uma distância de 42,38m até o vértice **M-28**, de coordenadas **N 8.096.351,66m** e **E 756.737,95m**; deste segue, com azimute de 283°40'18" por uma distância de 59,16m até o vértice **M-29**, de coordenadas **N 8.096.365,65m** e **E 756.680,46m**; deste segue, com azimute de 277°05'18" por uma distância de 51,47m até o vértice **M-30**, de coordenadas **N 8.096.372,00m** e **E 756.629,38m**; deste segue, com azimute de 266°55'51" por uma distância de 46,41m até o vértice **M-31**, de coordenadas **N 8.096.369,51m** e **E 756.583,04m**; deste segue, com azimute de 263°07'51" por uma distância de 23,06m até o vértice **M-32**, de coordenadas **N 8.096.366,75m** e **E 756.560,15m**; deste segue, com azimute de 250°03'31" por uma distância de 36,12m até o vértice **M-33**, de coordenadas **N 8.096.354,44m** e **E 756.526,20m**; deste segue, com azimute de 249°05'15" por uma distância de 3,26m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
Fone: (33) 3764-1147
e-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

vértice **M-34**, de coordenadas **N 8.096.353,27m** e **E 756.523,15m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA DA BERNADA \PMATR: 10.714 \PJOÃO BATISTA DE ALMEIDA \PCPF:750.215.106-06, com azimute de 311°23'48" por uma distância de 65,94m até o vértice **M-35**, de coordenadas **N 8.096.396,87m** e **E 756.473,69m**; deste segue, com azimute de 325°22'19" por uma distância de 34,33m até o vértice **M-36**, de coordenadas **N 8.096.425,12m** e **E 756.454,18m**; deste segue, com azimute de 342°28'46" por uma distância de 39,60m até o vértice **M-37**, de coordenadas **N 8.096.462,89m** e **E 756.442,26m**; deste segue, com azimute de 319°32'14" por uma distância de 97,57m até o vértice **M-38**, de coordenadas **N 8.096.537,12m** e **E 756.378,94m**; deste segue, com azimute de 309°50'22" por uma distância de 35,27m até o vértice **M-39**, de coordenadas **N 8.096.559,72m** e **E 756.351,86m**; deste segue, com azimute 350°11'31" por uma distância de 23,48m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.941,12 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, ao Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais - CPNJ: 10.727.655/0001-10, conforme mapa em anexo.

Art. 3º A área a ser doada ao Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Norte de Minas Gerais tem por finalidade a construção de sede para instalação do campus Quilombo – Minas Novas.

Parágrafo único. O prazo máximo previsto para a construção das obras é de 04 (quatro) anos, a contar da data da publicação da presente Lei.

Art. 4º A doação a que se refere a presente Lei terá o caráter de irretratabilidade e de irrevogabilidade, salvo se forem descumpridas, pela donatária, as condições estabelecidas no Art. 3º.

§1º A alteração da finalidade ou a não execução da obra no prazo consignado determinará a reversão do bem público ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele introduzidas, bastando notificação extrajudicial para retomada da posse.

§2º Ocorrendo à reversão da doação do imóvel, o Município ficará desonerado de indenizar as benfeitorias existentes.

Art. 5º As condições estabelecidas nesta Lei deverão, obrigatoriamente, constar da escritura pública de doação a ser lavrada.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as leis 2412/2023 e 2495/2024.

Minas Novas (MG), 05 de abril de 2024.

AÉCIO GUEDES SOARES
PREFEITO MUNICIPAL