



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
e-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

LEI Nº 2.579, DE 26 DE MAIO DE 2025.

“Autoriza a desafetação e a doação de lotes de terreno urbano localizados no Bairro Grã Duquesa, para fins de regularização fundiária, e dá outras providências”.

O Povo de Minas Novas (MG), por seus representantes, decretou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam desafetados do uso comum do povo e convertidos em bens dominicais os seguintes imóveis públicos urbanos de propriedade do Município de Minas Novas/MG, situados no Loteamento Bairro Grã Duquesa:

- I – **LOTE 01**, com área de 187,81 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.234;
- II – **LOTE 02**, com área de 186,69 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.235;
- III – **LOTE 03**, com área de 197,69 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.236;
- IV – **LOTE 04**, com área de 209,19 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.237;
- V – **LOTE 05**, com área de 232,48m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.238;
- VI – **LOTE 06**, com área de 266,54 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.239;
- VII – **LOTE 07**, com área de 146,67 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.240;
- VIII – **LOTE 08**, com área de 155,88 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.241;
- IX – **LOTE 09**, com área de 167,42 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.242;
- X – **LOTE 10**, com área de 159,67 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.243;
- XI – **LOTE 12**, com área de 236,07 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.245;
- XII – **LOTE 13**, com área de 159,89 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.246;

À PUBLICAÇÃO
Minas Novas 26/05/2025

João Paulo Barreiro
PRESIDENTE

ALESSANDRO MOTA
BARBOSA:04790460
690
Assinado de forma digital
por ALESSANDRO MOTA
BARBOSA:04790460690
Dados: 2025.05.26 14:43:55
-03'00'

CÂMERA MUN DE MINAS NOVAS 26/05/25 16:02:12 000591 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
e-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

XIII – **LOTE 14**, com área de 173,84 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.247;

XIV – **LOTE 15**, com área de 155,69 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.248;

XV – **LOTE 16**, com área de 146,72 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.249;

XVI – **LOTE 03**, com área de 181,17 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.252;

XVII – **LOTE 04**, com área de 181,17 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.253;

XVIII – **LOTE 05**, com área de 193,60 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.254

XIX – **LOTE 06**, com área de 193,60 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.255

XX – **LOTE 07**, com área de 193,60 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.256

XXI – **LOTE 08**, com área de 272,34 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.257

XXII – **LOTE 09**, com área de 272,34 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.258

XXIII – **LOTE 10**, com área de 272,34 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.259

XXIV – **LOTE 11**, com área de 272,34 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.260

XXV – **LOTE 12**, com área de 272,34 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.261

XXVI – **LOTE 13**, com área de 272,34 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 16.262

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, por escritura pública, os imóveis descritos no artigo anterior aos seguintes beneficiários, para fins exclusivos de moradia, no contexto de regularização fundiária de interesse social:

I – **Elaine Pereira Xavier**, inscrita no CPF sob nº 105.001.326-31, Lote 01;

II – **Antônio Cordeiro Rocha**, inscrito no CPF sob nº 026.442.766-16, Lote 02;

III – **Ernesto Rodrigues Ferreira**, inscrito no CPF sob nº 060.820.906-67, Lote 03;

IV – **João Vitor Chagas Martins**, inscrito no CPF sob nº 161.609.826-05, Lote 04;

V – **Pedro Olavo Silva Teixeira**, inscrito no CPF sob nº 144.051.396-10, Lote 05;

VI – **Waldeir Godinho de Macedo**, inscrito no CPF sob nº 622.072.026-15, Lote 06;

VII – **Elias Souza Gomes**, CPF sob nº 042.770.416-06, Lote 07;

ALESSANDR Assinado de forma
O MOTA digital por
ALESSANDRO MOTA
BARBOSA:04790460
690
Dados: 2025.05.26
14:44:50 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS
Praça Sebastião Leme do Prado, nº 15 – Centro
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)
e-mail: gabinete@minasnovas.mg.gov.br

- VIII – **Graciane Marques**, inscrita no CPF sob nº 096.661.796-79, Lote 08;
IX – **Maria Valdete Mota Camargos**, inscrita no CPF sob nº 058.598.428-05, Lote 09;
X – **Sidineia Costa de Jesus**, inscrita no CPF sob nº 091.318.146-38, Lote 10;
XI – **Maria Aparecida Alves Barbosa**, inscrita no CPF sob nº 091.318.146-38, Lote 12;
XII – **Sirlaina Aparecida Leite**, inscrita no CPF sob nº 001.781.451-06, Lote 13;
XIII – **Maria Creuzolina Alves da Mota**, inscrita no CPF sob nº 001.781.451-06, Lote 14;
XIV – **Edgard Junio Camargos de Matos**, inscrita no CPF sob nº 178.229.056-78, Lote 15;
XV – **Maria Rodrigues da Cruz**, inscrita no CPF sob nº 725.859.346-75, Lote 16;
XVI – **Silvana Sousa Sena**, inscrita no CPF sob nº 711.935.886-34, Lote 03;
XVII – **Ana Aparecida de Sousa Santos**, inscrito no CPF sob nº 064.620.236-78, Lote 04;
XVIII – **Diocle Maria Mendes Santos**, inscrito no CPF sob nº 064.620.236-78, Lote 05;
XIX – **Simone Fernandes Barroso de Sousa**, inscrita no CPF sob nº 090.117.756-35, Lote 06;
XX – **José Sinval Alves Xavier**, inscrita no CPF sob nº 063.656.706-05, Lote 07, Quadra 02;
XXI – **Maria Dos Anjos Gomes Silva**, inscrita no CPF sob nº 048.357.996-31, Lote 08;
XXII – **Carlos Natalino Brandão Soares**, inscrito no CPF sob nº 083.895.036-11, Lote 09;
XXIII – **Ana Maria Ferreira dos Santos**, inscrita no CPF sob nº 095.911.366-50, Lote 10;
XXIV – **Claudiane Lopes de Sousa**, inscrita no CPF sob nº 095.911.366-50, Lote 11;
XXV – **Rosimary Rodrigues Soares**, inscrita no CPF sob nº 070.718.236-00, Lote 12;
XXVI – **Maria Aparecida Alves Barbosa**, inscrita no CPF sob nº 893.263.006-25, Lote 13;

Parágrafo único. A doação visa à consolidação da posse de boa-fé dos beneficiários e à regularização fundiária de interesse social.

Art. 3º - A escritura pública de doação deverá conter, obrigatoriamente, as seguintes cláusulas resolutivas:

I – **Inalienabilidade e impenhorabilidade** pelo prazo de 20 (vinte) anos, contados da data da lavratura da escritura, exceto se a alienação for necessária para financiamento habitacional junto a instituição financeira pública;

II – **Finalidade específica de moradia**, com vedação expressa ao uso comercial ou industrial do imóvel;

III – **Reversão automática ao patrimônio do Município** em caso de descumprimento das condições da doação, constatado mediante processo administrativo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

Art. 4º - Os beneficiários deverão promover, no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da sanção desta lei, a devida averbação da doação no Cartório de Registro de Imóveis, sob pena de revogação da doação, salvo motivo devidamente justificado.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Minas Novas-MG, 26 de maio de 2025.

ALESSANDRO MOTA
BARBOSA:04790460690

Assinado de forma digital por
ALESSANDRO MOTA
BARBOSA:04790460690
Dados: 2025.05.26 14:45:35 -03'00'

ALESSANDRO MOTA BARBOSA
PREFEITO MUNICIPAL.