



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

Projeto de lei nº 34 /2026

"Dispõe acerca da Modificação das quadras existentes no loteamento bairro Achará II" e dá outras providências."

O PREFEITO MUNICIPAL DE MINAS NOVAS, no uso de suas atribuições legais, faz saber a todos OS habitantes do Município, que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei.

### DECRETA:

**Art. 1º - Fica APROVADO as alterações das quadras e dos lotes; o loteamento BAIRRO "Achará II", definidos anteriormente do DECRETO Nº 50 DE 31 DE JULHO DE 2003, alteração da quantidade de lotes originalmente aprovados e registrados de propriedade do senhor Juarez Cordeiro do Nascimento, brasileiro, casado, lavrador, RG: MG-12.671.003, SSP/MG e CPF: 510.902.016-72, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora Aparecida, 263, Bairro Planalto, Município de Minas Novas – MG, CEP 39650-000, com **Área Total das Quadras 2.870,69 m², nos moldes do memorial de descritivo em anexo.****

### MEMORIAL DESCRITIVO LOTEAMENTO BAIRRO "ACHARÁ II"

**Proprietário:** Juarez Cordeiro do Nascimento, brasileiro, casado, lavrador, RG: MG-12.671.003, SSP/MG e CPF: 510.902.016-72, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora Aparecida, 263, bairro Planalto, município de Minas Novas – MG. CEP 39650-000.

"O Loteamento Achará II" está situado no Município de Minas Novas – MG, a Leste da cidade de Minas Novas. A área total do imóvel de matrícula 9.548 é de 32.533,00 m² sendo 18.531,00 m² de área loteada, 13.300,00 m² de área das ruas e equipamentos urbanos, e 882,00 m² de área verde, com as seguintes confrontações: ao sul, com terrenos de Juarez Cordeiro do Nascimento, ao norte com a estrada Minas Novas à Lagoa Grande, ao oeste com terrenos de Gilberto Nepomuceno Sena, a leste com terrenos de Juarez Cordeiro do



*Juarez Cordeiro do Nascimento*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

"Nascimento" Sendo que a Quadra 08, registrada originalmente com 07 (sete) lotes, passando-se a pretender a inclusão de mais 05 (cinco) lotes, totalizando 12 (doze) lotes; Quadra 09, registrada originalmente com 02 (dois) lotes, passando-se a pretender a inclusão de mais 04 (quatro) lotes, totalizando 06 (seis) lotes. **Conforme memorial descritivo e planta em anexo.**

### RELAÇÃO DOS LOTES E QUADRAS

Relação dos Lotes e Quadras.

**Área verde – 882,00 m<sup>2</sup>**

**Quadra 01 – 1885,10 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 369,47 m<sup>2</sup> tendo frente com 7,40m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 28,00m com Área verde, divisando pela direita em 30,00m com casas populares, e pela esquerda 21,55m com lote 02 da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 243,88 m<sup>2</sup> tendo frente com 11,20m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 11,20m com Área verde, divisando pela direita em 21,55m com Lote 01 e pela esquerda 22,00m com lote 03 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 204,50 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 10,00m com Área verde, divisando pela direita em 22,00m com Lote 03 e pela esquerda 18,90m com lote 04 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 192,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 10,00m com Área verde, divisando pela direita em 18,90m com Lote 03 e pela esquerda 19,50m com lote 05 da mesma quadra.

**Lote 05** – Área 210,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 11,00m com Área verde, divisando pela direita em 19,50m com Lote 04 e pela esquerda 22,50m com lote 06 da mesma quadra.

**Lote 06** – Área 240,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 10,80m com Área verde, divisando pela direita em 22,50m com Lote 05 e pela esquerda 25,50m com lote 07 da mesma quadra.

**Lote 07** – Área 255,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Antônio Pereira, fundos de 10,00m com Área verde, divisando pela direita em 25,50m com Lote 06 e pela esquerda 25,50m com lote 08 da mesma quadra.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 08** – Área 140,25 m<sup>2</sup> tendo frente com 11,00m para a Rua Antônio Pereira, divisando pela direita em 25,50m com Lote 01 e pela esquerda 28,00m com lote 03 da mesma quadra.

### **Quadra 02 – 3510,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 12,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 8,00m com Lote 17, divisando pela direita em 20,20m com Rua Antônio Pereira, e pela esquerda 20,00m com lote 02 da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 16 e Lote 17, divisando pela direita em 20,00m com Lote 01, e pela esquerda 20,00m com lote 03 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 15 e Lote 16, divisando pela direita em 20,00m com Lote 02, e pela esquerda 20,00m com lote 04 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 15, divisando pela direita em 20,00m com Lote 03, e pela esquerda 20,00m com lote 04 da mesma quadra.

**Lote 05** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 14, divisando pela direita em 20,00m com Lote 04, e pela esquerda 20,00m com lote 06 da mesma quadra.

**Lote 06** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 13, divisando pela direita em 20,00m com Lote 05, e pela esquerda 20,00m com lote 07 da mesma quadra.

**Lote 07** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 12, divisando pela direita em 20,00m com Lote 06, e pela esquerda 20,00m com lote 08 da mesma quadra.

**Lote 08** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 11, divisando pela direita em 20,00m com Lote 07, e pela esquerda 20,00m com lote 09 da mesma quadra.

**Lote 09** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 10, divisando pela direita em 20,00m com Lote 08, e pela esquerda 20,00m com Rua José Pinto da mesma quadra.

**Lote 10** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Rua José Pinto, e pela esquerda 20,00m com Lote 11 da mesma quadra.

*Responde Nota*





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

**Lote 11** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 08, divisando pela direita em 20,00m com Lote 10, e pela esquerda 20,00m com Lote 12 da mesma quadra.

**Lote 12** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 20,00m com Lote 11, e pela esquerda 20,00m com Lote 13 da mesma quadra.

**Lote 13** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 06, divisando pela direita em 20,00m com Lote 12, e pela esquerda 20,00m com Lote 14 da mesma quadra.

**Lote 14** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 05, divisando pela direita em 20,00m com Lote 13, e pela esquerda 20,00m com Lote 15 da mesma quadra.

**Lote 15** – Área 240,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 12,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 12,00m com Lote 03 e Lote 04, divisando pela direita em 20,00m com Lote 14, e pela esquerda 20,00m com Lote 16 da mesma quadra.

**Lote 16** – Área 240,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 12,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 12,00m com Lote 02 e Lote 03, divisando pela direita em 20,00m com Lote 15, e pela esquerda 20,00m com Lote 17 da mesma quadra.

**Lote 17** – Área 230,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 09,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 14,00m com Lote 01 e Lote 02, divisando pela direita em 20,00m com Lote 16, e pela esquerda 20,00m com Rua Antônio Pereira.

### **Quadra 03 – 2441,50 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 189,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 12,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 8,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 24,00m com Rua Antônio Pereira, e pela esquerda 24,50m com lote 02 da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 257,50 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 24,50m com Lote 01, e pela esquerda 27,00m com lote 03 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 280,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 27,00m com Lote 02, e pela esquerda 29,00m com lote 04 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 300,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 29,00m com Lote 03, e pela esquerda 31,00m com lote 05 da mesma quadra.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 05** – Área 320,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 31,00m com Lote 04, e pela esquerda 33,00m com lote 06, 09 e 10 da mesma quadra.

**Lote 06** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Lote 05, e pela esquerda 20,00m com lote 07 da mesma quadra.

**Lote 07** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Lote 06, e pela esquerda 20,00m com lote 08 da mesma quadra.

**Lote 08** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Lote 07, e pela esquerda 20,00m com Rua José Pinto.

**Lote 09** – Área 300,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua José Pinto, fundos de 10,00m com Lote 05, divisando pela direita em 30,00m com Lote 06, 07 e 08, e pela esquerda 20,00m com Lote 10 da mesma quadra.

**Lote 10** – Área 195,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua José Pinto, fundos de 3,00m com Lote 05, divisando pela direita em 30,00m com Lote 09, e pela esquerda 32,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento da mesma quadra.

### **Quadra 04 – 1840,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Rua José Pinto, e pela esquerda 20,00m com lote 02 da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Lote 01, e pela esquerda 20,00m com lote 03 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 20,00m com Lote 02, e pela esquerda 20,00m com lote 04 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 06, divisando pela direita em 20,00m com Lote 03, e pela esquerda 20,00m com lote 05 da mesma quadra.

**Lote 05** – Área 280,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 22,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 6,00m com Lote 06, divisando pela direita em 20,00m com Lote 04, e pela esquerda 20,00m com Rua Domingos de Abreu Vieira.

*Resmido Neto*





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**

**Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro**

**CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)**

**E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)**

---

**Lote 06** – Área 169,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 28,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, divisando pela direita em 16,00m com Lote 04 e 05, e pela esquerda 20,00m com Lote 07.

**Lote 07** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 10,00m com Lote 03, divisando pela direita em 20,00m com Lote 06, e pela esquerda 20,00m com Lote 08 e lote 09 da mesma quadra.

**Lote 08** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua José Pinto, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 20,00m com Rua Odília Cândida, e pela esquerda 20,00m com Lote 09 da mesma quadra.

**Lote 09** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua José Pinto, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 20,00m com Lote 08, e pela esquerda 20,00m com Lote 01 e 02 da mesma quadra.

### **Quadra 05 – 3429,50 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 17, divisando pela direita em 20,00m com Rua José Pinto, e pela esquerda 20,00m com lote 02 da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 16, divisando pela direita em 20,00m com Lote 01, e pela esquerda 20,00m com lote 03 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 15, divisando pela direita em 20,00m com Lote 02, e pela esquerda 20,00m com lote 04 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 14, divisando pela direita em 20,00m com Lote 03, e pela esquerda 20,00m com lote 05 da mesma quadra.

**Lote 05** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 13, divisando pela direita em 20,00m com Lote 04, e pela esquerda 20,00m com lote 06 da mesma quadra.

**Lote 06** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 12, divisando pela direita em 20,00m com Lote 05, e pela esquerda 20,00m com lote 07 da mesma quadra.

**Lote 07** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 11, divisando pela direita em 20,00m com Lote 06, e pela esquerda 20,00m com lote 08 da mesma quadra.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 08** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com Lote 10, divisando pela direita em 20,00m com Lote 07, e pela esquerda 20,00m com lote 09 da mesma quadra.

**Lote 09** – Área 290,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 23,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 5,00m com Lote 10, divisando pela direita em 20,00m com Lote 08, e pela esquerda 26,00m com Rua Domingos de Abreu de Vieira.

**Lote 10** – Área 149,50 m<sup>2</sup> tendo frente com 28,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, divisando pela direita em 15,00m com Lote 08 e 09, e pela esquerda 20,00m com Lote 11.

**Lote 11** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 20,00m com Lote 10, e pela esquerda 20,00m com Lote 12 da mesma quadra.

**Lote 12** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 06, divisando pela direita em 20,00m com Lote 11, e pela esquerda 20,00m com Lote 13 da mesma quadra.

**Lote 13** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 05, divisando pela direita em 20,00m com Lote 12, e pela esquerda 20,00m com Lote 14 da mesma quadra.

**Lote 14** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 04, divisando pela direita em 20,00m com Lote 13, e pela esquerda 20,00m com Lote 15 da mesma quadra. (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos já doados")

**Lote 15** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 03, divisando pela direita em 20,00m com Lote 14, e pela esquerda 20,00m com Lote 16 da mesma quadra. (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos já doados")

**Lote 16** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 02, divisando pela direita em 20,00m com Lote 15, e pela esquerda 20,00m com Lote 17 da mesma quadra. (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos já doados")

**Lote 17** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 01, divisando pela direita em 20,00m com Lote 16, e pela esquerda 20,00m com Rua José Pinto. (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos já doados")

**Quadra 06 – 2507,50 m<sup>2</sup>**

*[Handwritten signature]*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 01** – Área 264,50 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 3,00m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 22,00m com Lote 02, e pela esquerda 28,00m com José Carlos Sena Chagas da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 230,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,30m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 24,00m com Lote 03, e pela esquerda 22,00m com Lote 01 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 255,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 27,00m com Lote 04, e pela esquerda 24,00m com Lote 02 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 285,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 30,00m com Lote 05, e pela esquerda 27,00m com Lote 03 da mesma quadra.

**Lote 05** – Área 315,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,00m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 33,00m com Lote 06, e pela esquerda 30,00m com Lote 04 da mesma quadra.

**Lote 06** – Área 345,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,30m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 36,00m com Lote 07, e pela esquerda 33,00m com Lote 05 da mesma quadra.

**Lote 07** – Área 370,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 8,00m para a Rua Escravo Nicolau, fundos de 10,30m com José Carlos Sena Chagas, divisando pela direita em 38,00m com Lote 08 e 09, e pela esquerda 36,00m com Lote 06 da mesma quadra.

**Lote 08** – Área 196,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 28,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, divisando pela direita em 14,00m com Lote 09, e pela esquerda 31,00m com Lote 07 da mesma quadra.

**Lote 09** – Área 247,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 23,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 7,00m com Lote 07, divisando pela direita em 25,00m com José Carlos Sena Chagas, e pela esquerda 14,00m com Lote 08 da mesma quadra.

### **Quadra 07 – 686,00 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 181,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 23,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 25,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 4,00m com Rua Odília Cândida, e pela esquerda 9,00m com Lote 02 da mesma quadra.

**Lote 02** – Área 220,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 20,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 20,00m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 9,00m com Lote 01, e pela esquerda 13,00m com Lote 03 da mesma quadra.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 05** – Área 285,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 19,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 19,50m com Juarez Cordeiro do Nascimento, divisando pela direita em 13,00m com Lote 02, e pela esquerda 17,00m com Gilberto Nepomuceno Sena.

### **Quadra 08 – 2641,13 m<sup>2</sup>**

**Lote 01** – Área 191,63 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 20,00m com Lote 02, e pela esquerda 19,38m com Lote 12 da mesma quadra. (Lote retificado) (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos para doação após retificação")

**Lote 02** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 20,00m com Lote 03, e pela esquerda 20,00m com Lote 01 da mesma quadra.

**Lote 03** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 10,00m com Lote 06, divisando pela direita em 20,00m com Lote 04, e pela esquerda 20,00m com Lote 02 da mesma quadra.

**Lote 04** – Área 219,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 8,90m para a Rua Odília Cândida, fundos de 19,00m com Lote 05, divisando pela direita em 21,00m com Gilberto Nepomuceno Sena, e pela esquerda 20,00m com Lote 03 da mesma quadra.

**Lote 05** – Área 307,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 17,70m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 19,00m com Lote 04, divisando pela direita em 20,00m com Lote 06, e pela esquerda 20,50m com Gilberto Nepomuceno Sena.

**Lote 06** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 03, divisando pela direita em 20,00m com Lote 07, e pela esquerda 20,00m com Lote 07 da mesma quadra.

**Lote 07** – Área 200,00 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 10,00m com Lote 02, divisando pela direita em 20,00m com Lote 08 e 09, e pela esquerda 20,00m com Lote 06 da mesma quadra. (Lote retificado)

**Lote 08** – Área 228,96 m<sup>2</sup> tendo frente com 13,87m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 24,74m com Lote 09, e pela esquerda 17,64m com Rua Geraldo Eustáquio Noretto. (Lote incluído em retificação)

**Lote 09** – Área 292,04 m<sup>2</sup> tendo frente com 13,88m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 10,00m com Lote 07, divisando pela direita em 31,97m com Lote 01, 10 e 12, e pela esquerda 24,74m com Lote 08 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação)

*Assinado*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 10** – Área 138,53 m<sup>2</sup> tendo frente com 11,71m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 9,63m com Lote 12, divisando pela direita em 17,50m com Lote 11 e pela esquerda 11,97m com Lote 09 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação)

**Lote 11** – Área 273,42 m<sup>2</sup> tendo frente com 18,11m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 9,65m com Lote 12, divisando pela direita em 29,57m com Rua Odília Cândida e pela esquerda 17,50m com Lote 10 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação)

**Lote 12** – Área 190,55 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Odília Cândida, fundos de 10,00m com Lote 09, divisando pela direita em 19,38m com Lote 01 e pela esquerda 19,28m com Lote 10 e 11 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação) (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos para doação após retificação")

### Quadra 09 – 1929,96 m<sup>2</sup>

**Lote 01** – Área 699,48 m<sup>2</sup> tendo frente com 46,09m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 31,86m com Lote 03, divisando pela direita em 25,00m com Rua Geraldo Eustáquio Noretto, e pela esquerda 14,97m com Lote 02 da mesma quadra. (Lote retificado)

**Lote 02** – Área 301,75 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 12,51m com Gilberto Nepomuceno Sena, divisando pela direita em 31,50m com Lotes 01, 03 e 04, e pela esquerda 26,12m com Lote 05 da mesma quadra. (Lote retificado)

**Lote 03** – Área 305,93 m<sup>2</sup> tendo frente com 12,64m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 10,51m com Lote 02, divisando pela direita em 25,57m com Lotes 04, e pela esquerda 31,86m com Lote 01 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação)

**Lote 04** – Área 184,69 m<sup>2</sup> tendo frente com 12,00m para a Rua Geraldo Eustáquio Noretto, fundos de 6,00m com Lote 02, divisando pela direita em 19,00m com Gilberto Nepomuceno Sena, e pela esquerda 25,57m com Lote 03 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação) (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos para doação após retificação")

**Lote 05** – Área 244,37 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 12,40m com Gilberto Nepomuceno Sena, divisando pela direita em 26,12m com Lote 02, e pela esquerda 20,64m com Lote 06 da mesma quadra. (Lote incluído em retificação)

**Lote 06** – Área 193,74 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m para a Rua Domingos de Abreu Vieira, fundos de 12,40m com Gilberto Nepomuceno Sena, divisando pela direita em 20,64m com Lote 05, e pela esquerda 15,19m com Gilberto Nepomuceno Sena. (Lote





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 - Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

incluído em retificação) (Lote reservado pela Prefeitura Municipal para "Equipamentos Públicos para doação após retificação")

## ÁREAS DAS QUADRAS

Área verde	-	Área de	882,00 m <sup>2</sup>	
Quadra 1	-	Área de 1.885,10 m <sup>2</sup>	-	08 lotes
Quadra 2	-	Área de 3.510,00 m <sup>2</sup>	-	17 lotes
Quadra 3	-	Área de 2.441,50 m <sup>2</sup>	-	10 lotes
Quadra 4	-	Área de 1.840,00 m <sup>2</sup>	-	09 lotes
Quadra 5	-	Área de 3.429,50 m <sup>2</sup>	-	17 lotes
Quadra 6	-	Área de 2.507,50 m <sup>2</sup>	-	11 lotes
Quadra 7	-	Área de 686,00 m <sup>2</sup>	-	03 lotes
Quadra 8	-	Área de 2.641,13 m <sup>2</sup>	-	12 lotes
Quadra 9	-	Área de 1.929,96 m <sup>2</sup>	-	06 lote

Área Total das Quadras 20.870,69 m<sup>2</sup> Prefeitura Municipal tem 1 terreno de Área Verde com 882,00 m<sup>2</sup>. Prefeitura Municipal tem 4 lotes edificáveis com 800,00 m<sup>2</sup>. Com a retificação a Prefeitura ficará com mais 4 lotes edificáveis com 766,87 m<sup>2</sup>.

### Aditivo de inclusão dos lotes

#### Quadra 08

Lote 01 – 191,63 m<sup>2</sup> (Lote retificado)

Lote 07 – 205,37 m<sup>2</sup> (Lote retificado)

Lote 08 – 228,96 m<sup>2</sup>

Lote 09 – 292,04 m<sup>2</sup>

Lote 10 – 138,53 m<sup>2</sup>

Lote 11 – 273,42 m<sup>2</sup>

Lote 12 – 190,55 m<sup>2</sup>

#### Quadra 09

Lote 01 – 699,48 m<sup>2</sup> (Lote retificado)

Lote 02 – 301,75 m<sup>2</sup> (Lote retificado)

Lote 03 – 305,93 m<sup>2</sup>

Lote 04 – 184,69 m<sup>2</sup>

Lote 05 – 244,37 m<sup>2</sup>

Lote 06 – 193,74 m<sup>2</sup>





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

**Art. 2º** - No prazo estabelecido na Legislação Federal, o contribuinte acima identificado fará o registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 3º** - Para todos os efeitos ficam fazendo partes integrantes do presente decreto, o Memorial Descritivo, Planta Topográfica contendo Legenda, Convenções, Valores Totais e Confrontantes e Certidão de Registro de Imóveis.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Art. 5º** - Considerando a Doação Dos Lotes ao Município De Minas Novas, nos termos da descrição acima, o município de Minas Novas se compromete a realizar as obras de infraestrutura básica, com base legal na a Lei Federal nº 6.766/1979 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano) e **do art. 118 § 3º do Plano Diretor do Município de Minas Novas - decreto nº 61, de 11 de outubro de 2006.**

**Art.6** - A infraestrutura básica mencionada acima abrange equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação.

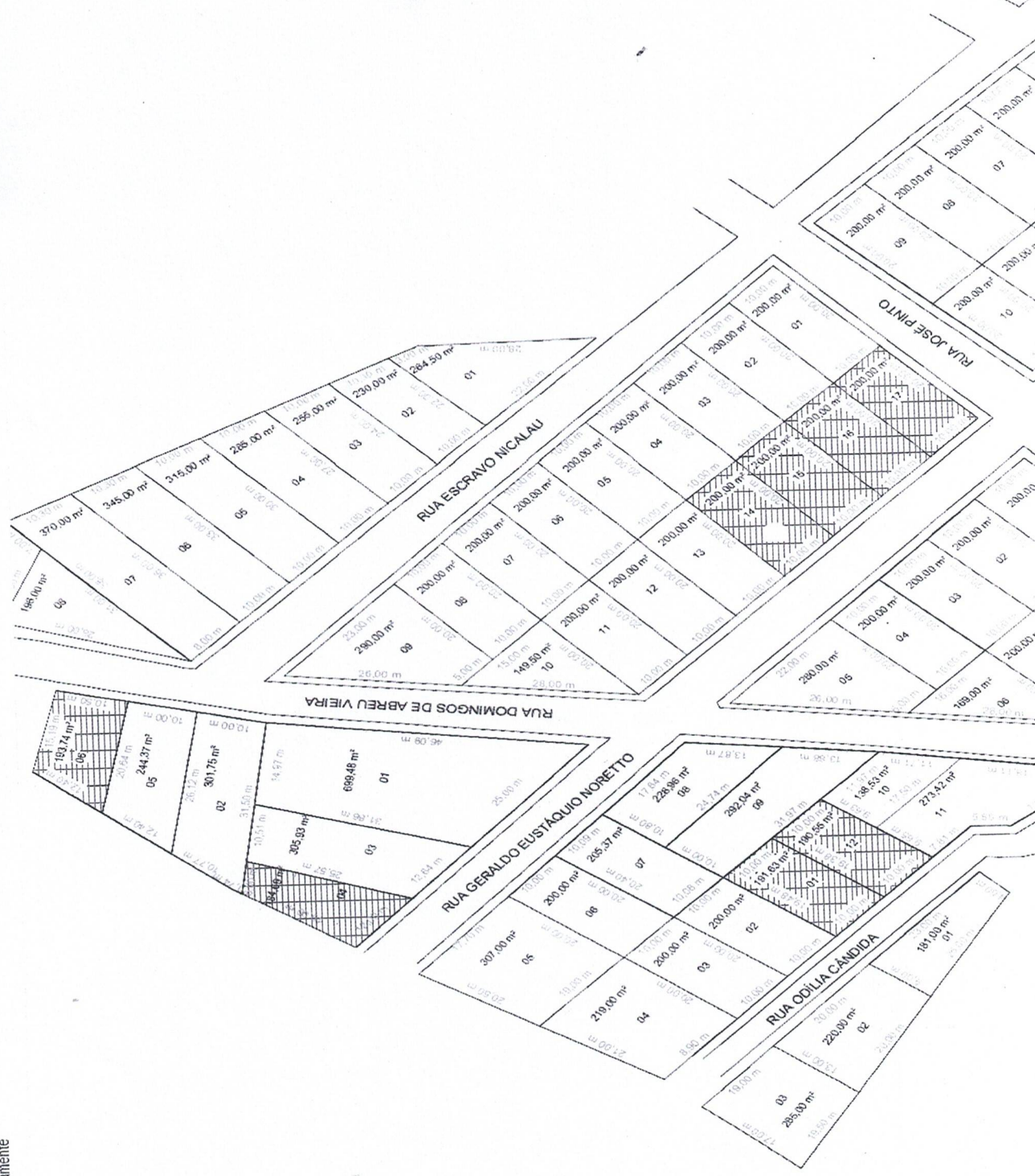
**Art.7-** Ficam revogadas as disposições em contrarias.

Minas Novas, 27 de janeiro de 2026.

---

**ALESSANDRO MOTA BARBOSA**  
Prefeito municipal









## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS**

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

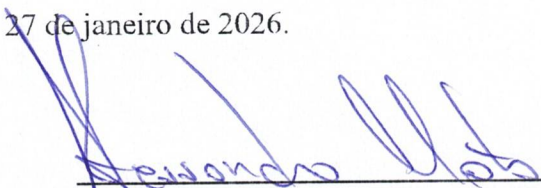
### **Justificativa**

"O presente projeto tem como objetivo acerca da Modificação das quadras existentes, anteriormente definidas no DECRETO N° 50 DE 31 DE JULHO DE 2003. no loteamento bairro Achará II" e dá outras providências.

A retificação tem como objetivo atender interesses da Prefeitura Municipal para doação de lotes após retificação e adaptação inicial do projeto.

Pelos motivos expostos, entendemos ser justa e necessária a alteração do de Lei, razão pela qual, solicito aos Nobres Vereadores a sua aprovação.

Minas Novas, 27 de janeiro de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
**ALESSANDRO MOTA BARBOSA**  
Prefeito municipal